

深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目 询价函

致各潜在投标人：

深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目近期将进行公开招标，现进行招标前的询价，请有意向的潜在投标人就本项目填写《深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目询价回函》（后附格式）并盖章，于 2024 年 9 月 13 日 18:00 前将填写并盖章后的询价回函扫描件及回函要求的其他资料发送至：szgjzb@163.com。

本项目联系人：练小青、陈月连；联系电话：13480407717、/1533539239

特别说明：潜在投标人本次报价不作为本项目的投标报价，投标人的投标报价以投标人递交的正式投标文件为准。

附件：

1. 《深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目询价回函》
2. 同类服务业绩表
3. 《深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目任务书》

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 9 月 9 日



附件 1:

深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目
询价回函

1. 单位名称: _____ (打印单位名称) _____ (加盖公章)
2. 单位资质: _____
3. 单位联系人: _____
4. 联系电话、传真及电子邮箱: _____
5. 是否愿意参加本项目的公开招标活动: _____
6. 投标报价表:

本报价表是基于深圳市体育中心运营管理有限公司于 2024 年 9 月 10 日发布的《深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目询价函》、《深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目任务书》报价。

表 1: 报价总表

项目名称: 深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目

序号	服务内容	报价 (元)	备注
1	深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工 食堂管理服务项目		

报价说明:

1. 报价应是为完成本项目服务范围所有服务的全部费用。
2. 全部费用包括但不限于为完成本项目所需的人员工资、加班费、交通费、住宿费、保险费、办公费、管理费、设施设备投入、不可预见费及利润、税金等本项目服务工作相关的一切费用。如果投标人在投标时未在报价表中列出,但在服务过程中又必须发生的费用,招标人有权认为,此部分所产生的费用已经综合在投标总价中,投标人不得以任何理由提出索赔或增加费用项目。
3. 计价币种为人民币。

7. 同类服务业绩表 8. 投标人营业执照 (或其他组织证明文件) 扫描件。

9. 投标人认为需要提交的其他材料 (申请人可以根据自身情况, 提供足够、必要的资料, 以便能够充分证明申请人能满足招标方的要求和招标方能充分了解申请

人的综合实力)。

特别说明：

- 1.报价不作为潜在投标人的投标报价，投标人的投标报价以投标人递交的正式投标文件为准。
- 2.本询价说明仅供参考，最终内容以正式发出的招标文件为准。

附件 2：同类服务业绩表

序号	项目名称	项目地点	甲方名称

附：同类业绩及其证明材料，明确项目名称、甲方单位名称、项目地点，最多不超过 3 项；

附件 3:

深圳市体育中心 2024-2025 年年度员工食堂管理服务项目 任务书

第一节 商务需求明细

1、服务要求

(1) 服务期限：自承包合同签订之日起 2 年。本项目一年进行一次考核，一年服务期满前一个月，由招标人对中标人进行服务考核（考核标准见下表），若中标人未通过考核，招标人有权单方解除合同。

(2) 服务地点：招标人指定地点。

2、付款方法和条件

合同期限服务费用固定包干，招标人不再向中标人支付任何费用。

3、报价方式

投标报价为：服务全包干价（人民币报价）。投标报价应包括：人员工资、设施设备、福利、管理费等一切相关税费。投标货币：人民币。

第二节 服务需求明细

一、项目概况

根据招标人建设员工食堂的要求以及为员工提供健康卫生的饮食需求，本项目采购由具有专业食堂承包资质、专业承包服务能力的食堂管理团队提供的团膳服务。

二、服务管理内容

1、项目位于深圳市福田区笋岗路体育中心，建筑面积约为 1000 平方米，设厨房、就餐大厅，就餐人数约为 300 人；如人数变动，双方进一步协商。

2、招标人将本单位所属员工的早餐、午餐、晚餐等业务委托给投标人。投标人在合同期间提供食堂设施设备，配备优秀的厨政团队，负责制作及餐饮相关服务；

3、投标人提供的餐饮服务包括：员工早餐、员工午餐、值班人员简餐及其他招标人要求的餐饮服务；

4、投标人的服务团队须包括项目经理兼大厨 1 名，烧腊师 1 名、厨师 3 名（粤菜厨师 1 名、地方菜系厨师 2 名），中西点师傅 1 名，北方面点师傅 1 名，砧板 2 名，上什 1 名，打荷 2 名，洗碗工 3 名；楼面经理 1 名，VIP 服务员 2 名，服务员 2 名。（根据招标人实际需要，随时可适当增减团队人数）。

5、投标人按招标人就餐要求的时间提供餐饮服务，并按月将人员排班情况交于招标人备案；

员工餐及值班人员简餐时间：

早餐：am7:45—am9:00（含法定节假日）

午餐：am11:40—pm13:00（含法定节假日）

晚餐：pm16:50—pm19:00（含法定节假日）

6、招标人负责日常餐饮原料的采购，投标人提供验货、收货等配合工作。

三、食堂设施配置：

1、食堂水、电、粗加工间、主副食加工间、主副食仓库、消毒间等配套设施齐全。

2、食堂有小型操作间、冷藏室、烘焙间等，并按烹调区，切配区，粗加工区，洗碗间，售卖区，抽排系统等规范配置了相关的不锈钢厨具，由投标人负责配置。

3、餐桌、餐椅等由招标人负责配置。

四、餐饮标准

1、员工餐厅。餐厅供应产品种类及菜单，由中标人按照招标人标准制定

餐别	供餐方式	标准套餐搭配	提供品种	产品数量标准	备注
早餐	自选餐线	不少于 6 个品种	由中标人提供方案	各式中西点心、面包、蔬菜、粗粮、小菜、蛋类、广式早茶系列、现制各式煲仔粥、炒粉等	
	北方面食	不少于 2 个品种		现场手工面食（扯面、饺子等）	
	水果及饮品	不少于 2 个品种		时令水果、牛奶、自磨豆浆	
中餐	自选餐线	不低于 12 款		汤 1 款、凉菜 2 款、烧腊 1 款、主荤 2 款、小炒 2 款、鱼 1 款、青菜 1 款、主食 3 款（面食+粥+米饭）	
	水果及饮品			时令水果 1-2 款（含水果沙律）、热冷饮品、夏季糖水	
	北方面食	不低于 2 款		现场手工面食（扯面、饺子等）	
工作简餐	自助餐线	不低于 6 款		汤 1 款、热菜 4 款，主食 2 款（粉面+米饭）	

2、餐饮服务按照以双方协商价格为准。

五、双方承担的费用明细表

序号	费用内容	体育中心负责	服务方负责
1	食品原材料	√	
2	水电燃气等能源费用	√	
3	餐厅装饰装修及形象展示	√	
4	餐厨具及物料损耗（含低值易耗品）	√	
5	清洁	√	
6	办公场地及用品	√	
7	采购及物流费用	√	
8	项目开办费	√	
9	员工住宿	√	
10	员工住宿水电等杂费		√
11	厨房设备设施投入		√
12	设备维修保养		√
13	消杀		√
14	劳保用品		√
15	人员薪资及福利		√
16	员工招聘及培训		√
17	食品安全公众责任险		√
18	员工健康检查费		√
19	税费		√

